

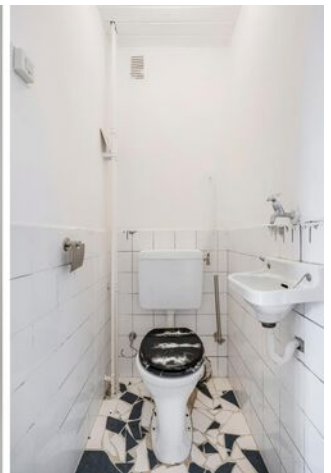
# Isbellaland 1502 's-Gravenhage

VRAAGPRIJS € 219.500 ,= K.K.



Röttgering  
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!



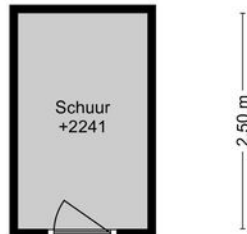
ISABELLAND 1502  
6E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

ISABELLAND 1502  
BERGING

1.50 m



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Zeer licht en comfortabel 2 kamer appartement van ca 54m<sup>2</sup> gelegen op de 6e etage met zonnig balkon op het zuidoosten en eigen (fietsen)berging in de onderbouw.

Zeer centraal gelegen in Mariahoeve, nabij het winkelcentrum "Het Kleine Loo" en het nieuwe "The Mall of the Netherlands", diverse uitvalswegen en goede openbaar vervoersmogelijkheden. Treinstation Mariahoeve op loopafstand, de Haagse, Voorburgse en Leidschendamse centra zijn op fietsafstand gelegen.

---

### Indeling

Parkeerterrein voor bewoners. Afgesloten hoofdentree met brievenbussen-/bellentableau. Hal. Lift naar 6e etage. Via de galerij naar het appartement. Entree. Gang met meterkast. Lichte woon-/eetkamer met toegang tot het zonnige balkon op het Zuid/Oosten. Ruime slaapkamer met vaste kastenwand. Keuken. Badkamer met douche, vaste wastafel en opstelplaats wasmachine. Toilet met fontein. Eigen (fietsen)berging in de onderbouw.

#### Algemeen

Woonoppervlak circa 54m<sup>2</sup>

Inhoud circa 166m<sup>3</sup>

CV Blok

Huur geiser

Elektra: 4 groepen en aardlekschakelaar

Dubbele beglazing

Actieve vereniging van eigenaren € 162,= per maand

Voorschot stookkosten € 57,= per maand

Ouderdoms-/ asbestclausule worden in de NVM koopakte opgenomen.

Notariskeuze binnen gebied Haaglanden voorbehouden aan koper

Erfpacht t/m 31 december 2035, canon € 69,= per jaar.

Oplevering: kan snel

N.B. er is door de eigenaar géén vervroegde heruitgifte aangevraagd. Wanneer de wens is om onder NHG te financieren mag de duur van de erfpacht niet korter zijn dan de helft van de looptijd van de lening. Hou hier rekening mee.

#### Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiden we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vindt u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**